

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 02.04.2019

Место проведения общего собрания: Москва, Троицк, Октябрьский проспект, дом 21, в холле подъезда на первом этаже

Дата начала: 04.03.2019 19:00

Адрес многоквартирного дома: г Москва, г Троицк, пр-кт Октябрьский, д 21

Тип общего собрания: внеочередное

Форма общего собрания: очно-заочное

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г Москва, г Троицк, пр-кт Октябрьский, д 21, собственники владеют 5193.975 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 5193.975 голосов (100% голосов).

Собрание проводится по инициативе: Общество с ограниченной ответственностью Агентство «ТАЛИОН», ОГРН 1025006036901.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 04.03.2019 19:00 по адресу Москва, Троицк, Октябрьский проспект, дом 21, в холле подъезда на первом этаже

Передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, производилась в срок до 25.03.2019 10:52 (включительно) по адресу: В ящик для голосования, размещенный на первом этаже подъезда

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2782.175, что составляет 53.5654 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Подсчёт голосов закончен: 25.03.2019 10:52

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.
4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2019.
5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2019 года.
6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по передаче электрической энергии с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2019.
7. Принятие решения об изменении договора по управлению МКД, заключенные с каждым собственником индивидуально, в связи с переходом на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями с 01.05.2019.
8. Принятие решения о порядке доведения результатов общего собрания до сведения собственников МКД путем размещения соответствующего сообщения на доске объявления данного дома.
9. Принятие решения о месте хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений МКД и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в помещении управляющей компании ООО Агентство «ТАЛИОН».

Кворум **сбран.** Собрание **правомочно.**

По вопросам повестки собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По 1 вопросу повестки - Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД
Предложено: Выбрать председателем собрания Серищева Дмитрия Викторовича (сотрудник инициатора собрания, г.Москва, г.Троицк, Октябрьский пр-т, д.3а, пом.ХII, 2 эт.)

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 1 вопросу: Выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД Серищева Дмитрия Викторовича (сотрудник инициатора собрания, г.Москва, г.Троицк, Октябрьский пр-т, д.3а, пом.ХII, 2 эт.)

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
2224.095	79.9409	50.3	1.8079	507.78	18.2512

Вопрос 1 - **ПРИНЯТ**

По 2 вопросу повестки - Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: Выбрать секретарём собрания Покатило Надежду Викторовну (сотрудник инициатора собрания, г.Москва, г.Троицк, Октябрьский пр-т, д.3а, пом.ХII, 2 эт.)

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 2 вопросу: Выбрать секретарём внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД Покатило Надежду Викторовну (сотрудник инициатора собрания, г.Москва, г.Троицк, Октябрьский пр-т, д.3а, пом.ХII, 2 эт.)

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
2381.495	85.5983	50.3	1.8079	350.38	12.5937

Вопрос 2 - **ПРИНЯТ**

По 3 вопросу повестки - Выборы лиц, производящих подсчет голосов.

Предложено: избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек.

Выбрать лицом, производящим подсчёт голосов Кабакову Зою Николаевну (сотрудник инициатора собрания, г.Москва, г.Троицк, Октябрьский пр-т, д.3а, пом.ХII, 2 эт.). Выбрать членом счётной комиссии Кочеткову Ирину Александровну (сотрудник инициатора собрания, г.Москва, г.Троицк, Октябрьский пр-т, д.3а, пом.ХII, 2 эт.).

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 3 вопросу: Выбрать лицом, производящим подсчёт голосов внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД Кабакову Зою Николаевну (сотрудник инициатора собрания, г.Москва, г.Троицк, Октябрьский пр-т, д.3а, пом.ХII, 2 эт.) Выбрать членом счётной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД Кочеткову Ирину Александровну (сотрудник инициатора собрания, г.Москва, г.Троицк, Октябрьский пр-т, д.3а, пом.ХII, 2 эт.)

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
2468.595	88.729	33.6	1.2077	279.98	10.0633

Вопрос 3 - **ПРИНЯТ**

По 4 вопросу повестки - Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2019.

Предложено: принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2019

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 4 вопросу: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2019.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
2398.075	86.1943	130	4.6726	254.1	9.1331

Вопрос 4 - **ПРИНЯТ**

По **5 вопросу** повестки - Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2019 года.

Предложено: принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2019 года

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 5 вопросу: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2019 года.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
2398.075	86.1943	130	4.6726	254.1	9.1331

Вопрос 5 - **ПРИНЯТ**

По **6 вопросу** повестки - Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по передаче электрической энергии с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2019.

Предложено: принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по передаче электрической энергии с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2019.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 6 вопросу: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по передаче электрической энергии с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2019.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
2410.975	86.6579	130	4.6726	241.2	8.6695

Вопрос 6 - **ПРИНЯТ**

По **7 вопросу** повестки - Принятие решения об изменении договора по управлению МКД, заключенные с каждым собственником индивидуально, в связи с переходом на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями с 01.05.2019.

Предложено: в связи с переходом на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, поручить управляющей компании ООО Агентство «Талион» внести изменения в договор по управлению МКД, заключенный с каждым собственником индивидуально.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 7 вопросу: Принять решение об изменении договора по управлению МКД, заключенного с каждым собственником индивидуально, в связи с переходом на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями с 01.05.2019.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
2381.175	85.5868	130	4.6726	271	9.7406

Вопрос 7 - **ПРИНЯТ**

По **8 вопросу** повестки - Принятие решения о порядке доведения результатов общего собрания до сведения собственников МКД путем размещения соответствующего сообщения на доске объявления данного дома.

Предложено: принять

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 8 вопросу: Принять решение о порядке доведения результатов общего собрания до сведения собственников МКД путем размещения соответствующего сообщения на доске объявления данного дома.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
2582.475	92.8222	0	0	199.7	7.1778

Вопрос 8 - **ПРИНЯТ**

По **9 вопросу** повестки - Принятие решения о месте хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений МКД и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в помещении управляющей компании ООО Агентство «ТАЛИОН».

Предложено: Материалы общего собрания, включая составленный по итогам данного собрания протокол, копии решений собственников хранить по адресу управляющей компании ООО Агентство «ТАЛИОН» (Москва, г. Троицк, Октябрьский проспект, д. 3а, пом.ХII, 2 эт.)

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 9 вопросу: Принять решение о месте хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений МКД и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в помещении управляющей компании ООО Агентство «Талион».

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
2532.175	91.0142	33.4	1.2005	216.6	7.7853

Вопрос 9 - **ПРИНЯТ**

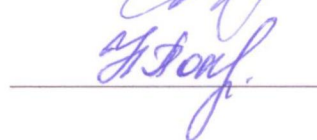
Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах, один экз. предоставляется в орган государственного жилищного надзора, второй экз. хранится по адресу управляющей компании ООО Агентство «ТАЛИОН».

Подписи:

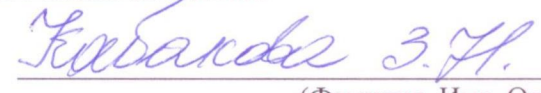

Председатель собрания

 | Сергушев Д.В. |

Секретарь Собрания

 | Токатшова Д.В. |

Члены счетной комиссии:

1.  
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
2. 