


 Утверждаю  
 директор ООО Агентство «ТАЛИОН»  
 Ю.В. Кураченко  
 «09» декабря 2024г.

## ПЛАН

**План работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, г. Троицк, Октябрьский пр-т, д. 3А на 2025год**

Общая площадь жилых помещений здания: 8982,6 м<sup>2</sup>

Количество квартир: 155 шт.

Количество подъездов: 2 шт.

Этажность: 17 эт.

№ п.п	Наименование работ	Объемы	Периодичность (срок) выполнения
1.	<b>Работы и услуги по санитарному содержанию мест общего пользования в многоквартирном доме, в том числе:</b>		
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	248,2 м <sup>2</sup>	Ежедневно
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	1737,5 м <sup>2</sup>	1 раз в неделю
	Влажная протирка пыли с колпаков светильников.		2 раза в год
	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов, стен, плинтусов, перил и ограждений	500 м <sup>2</sup>	2 раза в год
	Мытье лестничных площадок и маршей	1985,7 м <sup>2</sup>	2 раза в месяц
	Мытье окон (сезон)	96 шт.	1 раз в год
	Уборка площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решётки и приямка		1 раз в неделю
	Влажная протирка стен, дверей, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков		1 раз в год
2.	<b>Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>		
2.1.	<b>Фундаменты:</b>		
	Восстановление и ремонт решеток на продухах фундаментов	4 шт.	май - сентябрь
	Очистка от солевых подтеков и мха цоколя	265м <sup>2</sup>	март - апрель
	Заделка трещин цоколя	265м <sup>2</sup>	по мере необходимости
	Восстановление входных групп (замена ступеней входных групп)	16 шт.	март-апрель
	Частичный ремонт отмосток	120 м <sup>2</sup>	по мере необходимости
2.2.	<b>Кровля:</b>		
	Осмотр кровли и парапетов, очистка кровли от мусора и посторонних предметов	1034м <sup>2</sup>	март-май
	Частичный ремонт рулонной кровли, восстановление гидроизоляции	20м <sup>2</sup>	по мере необходимости
	Чистка воронок ливневой канализации	4 шт.	март-апрель; сентябрь-октябрь
2.3.	<b>Фасад:</b>		
	Частичный ремонт межпанельных швов, кирпичной кладки	20 м <sup>2</sup>	июнь-октябрь (по мере необходимости)
	Окраска входных металлических дверей	2 шт.	март-апрель
	Замена уплотнительных резинок на входных металлических дверях	2 шт.	сентябрь-ноябрь
	Работы по регулировки доводчиков входных металлических дверей	2 шт.	по мере необходимости
2.4.	<b>Подъезд:</b>		
	Навеска пружин входных дверей подъездов	2 шт.	В процессе косметического ремонта в 2025г.
	Смена и восстановление фурнитуры на окнах в местах общего пользования (ручки, пружины)	по мере необходимости	В процессе косметического ремонта в 2025г.



		необходимости	
	Ремонт напольного покрытия	96 м <sup>2</sup>	В процессе косметического ремонта в 2025г.
	Восстановление внутренней отделки стен и потолков мест общего пользования (вандализм)	8132,6 м <sup>2</sup>	В процессе косметического ремонта в 2025г.
	Ремонт дверей тамбуров	680 м <sup>2</sup>	В процессе косметического ремонта в 2025г.
	Ремонт внутренних откосов окон на лестничных клетках (окраска)	34 м <sup>2</sup>	В процессе косметического ремонта в 2025г.
	Окраска отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках	154 м <sup>2</sup>	В процессе косметического ремонта в 2025г.
	Ремонт и окраска стволов и приемных клапанов мусоропровода	128 м <sup>2</sup>	В процессе косметического ремонта в 2025г.
3.	<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические коммуникации</b>		
3.1	<b>Электрооборудование:</b>		
	Проведение электротехнических замеров: -сопротивления; -изоляции; -фазы-нуль		согласно требованиям технических регламентов
	Ремонт, замена осветительных приборов в местах общего пользования	340 шт.	В процессе косметического ремонта в 2025г.
	<b>Сантехническое оборудование:</b>		
	Ревизия и ремонт запорной арматуры	6 шт.	май-сентябрь
	Замена неисправной запорной арматуры Ø 25 мм	5 шт.	май-сентябрь
	Замена неисправной запорной арматуры Ø 20 мм	4 шт.	май-сентябрь
3.2.	Замена неисправной запорной арматуры Ø 15 мм	6 шт.	май-сентябрь
	Замена стояковых вентилей Ø 32 мм	4 шт.	май-сентябрь
	Замена стояковых вентилей Ø 25 мм	6 шт.	май-сентябрь
	Замена стояковых вентилей Ø 20 мм	8 шт.	май-сентябрь
	Замена стояковых вентилей Ø 15 мм	3 шт.	май-сентябрь
	Смена отдельных участков трубопроводов системы ХВС и ГВС	10 м.п.	май-сентябрь ( и по мере необходимости)
	Восстановление теплоизоляции трубопроводов отопления и ГВС, Ø 100, Ø 89	3 м.п., 6 м.п.	май-сентябрь
	Замена отдельных участков канализационных стояков	15 м.п.	по мере необходимости
	<b>Подготовка тепловых сетей к новому отопительному сезону:</b>		
	Промывка системы отопления		
3.3	Опрессовка (гидравлическое испытание) системы отопления в соответствии с Правилами технической эксплуатации ж.ф., требованиями технического надзора энергоснабжающей организации с оформлением соответствующего акта		май -сентябрь
	Наполнение системы сетевой водой		май -сентябрь по мере перехода к эксплуатации в осенне-зимний период
	Ремонт, регулировка систем центрального отопления		
	<b>Лифты</b>		
3.4	Замена напольного покрытия в лифтах	4 шт.	В процессе косметического ремонта в 2025г.
	Покраска стен кабин лифта	4 шт.	В процессе косметического ремонта в 2025г.

Главный инженер ООО Агентство «ТАЛИОН»



В.Ф. Садыков