

ПРОТОКОЛ №1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ,
проводимого в форме очно-заочного голосования, по вопросам перехода на прямые договора
собственников с АО «Мосводоканал» и МУП «Троицктеплоэнерго»

Москва, г. Троицк

«03» декабря 2018 г.

Адрес многоквартирного дома Москва, г. Троицк, Октябрьский проспект, д.7

Собрание созвано по инициативе: Управляющей компании ООО Агентство «ТАЛИОН»

Дата, время и место проведения очной части общего собрания: «26» ноября 2018 г., 19 час. 00 мин., по адресу МКД, на 1-м этаже в холле 1-го подъезда.

Заочная часть голосования: в период с 27.11.2018 по 01.12.2018 г., 10 час. 00 мин.

Место приема решений собственников: Москва, г. Троицк, Октябрьский проспект, д.7, консьержные 1-го и 2-го подъездов

Повестка дня общего собрания:

1. **Выборы председателя собрания.**
2. **Выборы секретаря собрания.**
3. **Выборы счетной комиссии.**
4. **Решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с АО «Мосводоканал» с «01» января 2019 г.**
5. **Решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения и отопления с МУП «Троицктеплоэнерго» с «01» января 2019 г.**
6. **Решение об утверждении типового договора по управлению многоквартирным домом.**
7. **Решение о порядке доведения результатов общего собрания до сведения собственников МКД путем размещения соответствующего сообщения на доске объявлений МКД.**
8. **Решение о месте хранения копий протоколов общего собрания собственников и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу управляющей компании ООО Агентство «ТАЛИОН» (Москва, г. Троицк, Октябрьский проспект, д. За, пом.ХП, 2 эт.).**

Установлено, что:

- а) в МКД имеются 156 собственников, владеющих 7818.8 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;
- б) до окончания приема решений собственников на заочном голосовании поступили решения от 86 собственников, из них 2(два) решения собственников кв.№11 и кв. №62 признаны счетной комиссией недействительными в связи с тем, что реквизиты документа, подтверждающего право собственности, не были указаны;
- в) всего при подсчете голосов учтены решения 84 собственников, владеющих 4330.8 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- г) собственники, представившие действительные решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 55.4 % от общего числа голосов собственников в МКД, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- д) собрание объявляется состоявшимся;
- е) голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

1. Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: избрать председателем собрания Туликова Юрия Юрьевича (собственник квартиры №58).

Итоги голосования (в процентах от количества голосов проголосовавших собственников):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Голосов:	4198.6	0.0	132.2
%	96.95%	0.00%	3.05%

Количество розданных бланков решений 114 шт., представляющих 5820.4 голосов.

Количество собранных бланков решений, признанных действительными: 84 шт., представляющие 4330.8 голосов, из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 84 шт., представляющие 4330.8 голосов;

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., представляющих 0.0 голосов или 0.00 %.

Принято решение: избрать председателем собрания Туликова Юрия Юрьевича (собственник квартиры №58).

2. Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: избрать секретарем собрания – Овчаренко Нину Яковлевну (собственник квартиры №71).

Итоги голосования (в процентах от количества голосов проголосовавших собственников):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Голосов:	4160.1	38.5	132.2
%	96.06%	0.89%	3.05%

Количество розданных бланков решений 114 шт., представляющих 5820.4 голосов.

Количество собранных бланков решений, признанных действительными: 84 шт., представляющие 4330.8 голосов, из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 84 шт., представляющие 4330.8 голосов;

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., представляющих 0.0 голосов или 0.00%.

Принято решение: избрать секретарем собрания – Овчаренко Нину Яковлевну (собственник квартиры №71).

3. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек.

3.1 Выбрать лицом, производящим подсчет голосов общего собрания, Рериха Виталия Константиновича (собственник квартиры №40);

Итоги голосования (в процентах от количества голосов проголосовавших собственников):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Голосов:	4198.6	0.0	132.2
%	96.95%	0.00%	3.05%

Количество розданных бланков решений 114 шт., представляющих 5820.4 голосов.

Количество собранных бланков решений, признанных действительными: 84 шт., представляющие 4330.8 голосов, из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 84 шт., представляющие 4330.8 голосов;

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., представляющих 0.0 голосов или 0.00%.

Принято решение: избрать лицом, производящим подсчет голосов общего собрания, Рериха Виталия Константиновича (собственник квартиры №40).

3.2 Выбрать членами счетной комиссии Носову Ольгу Яковлевну (собственник квартиры №102) и Розенштейн Елену Александровну (собственник квартиры №116);

Итоги голосования (в процентах от количества голосов проголосовавших собственников):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Голосов:	4240.3	38.5	52.0
%	97.91%	0.89%	1.20%

Количество розданных бланков решений 114 шт., представляющих 5820.4 голосов.

Количество собранных бланков решений, признанных действительными: 84 шт., представляющие 4330.8 голосов, из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 84 шт., представляющие 4330.8 голосов;

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., представляющих 0.0 голосов или 0.00%.

Принято решение: Избрать членами счетной комиссии Носову Ольгу Яковлевну (собственник квартиры №102) и Розенштейн Елену Александровну (собственник квартиры №116).

4. Решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с АО «Мосводоканал» с «01» января 2019 г.

Предложено: собственникам жилых помещений МКД заключить договор холодного водоснабжения и водоотведения с АО «Мосводоканал» с «01» января 2019 г.

Итоги голосования (в процентах от количества голосов проголосовавших собственников):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Голосов:	3462.0	565.2	239.8
%	79.94%	13.05%	5.54%

Количество розданных бланков решений 114 шт., представляющих 5820.4 голосов.

Количество собранных бланков решений, признанных действительными: 84 шт., представляющие 4330.8 голосов, из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 83 шт., представляющие 4266.9 голосов;

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1 шт., представляющая 63.9 голосов или 1.48%.

Принято решение: собственникам жилых помещений МКД заключить договор холодного водоснабжения и водоотведения с АО «Мосводоканал» с «01» января 2019 г..

5. Решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения и отопления с МУП «Троицктеплоэнерго» с «01» января 2019 г.

Предложено: собственникам жилых помещений МКД заключить договор горячего водоснабжения и отопления с МУП «Троицктеплоэнерго» с «01» января 2019 г.

Итоги голосования (в процентах от количества голосов проголосовавших собственников):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Голосов:	3462.0	565.2	239.8
%	79.94%	13.05%	5.54%

Количество розданных бланков решений 114 шт., представляющих 5820.4 голосов.

Количество собранных бланков решений, признанных действительными: 84 шт., представляющие 4330.8 голосов, из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 83 шт., представляющие 4266.9 голосов;

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1 шт., представляющая 63.9 голосов или 1.48%.

Принято решение: собственникам жилых помещений МКД заключить договор горячего водоснабжения и отопления с МУП «Троицктеплоэнерго» с «01» января 2019 г..

6. Решение об утверждении типового договора по управлению многоквартирным домом.

Предложено: утвердить.

Итоги голосования (в процентах от количества голосов проголосовавших собственников):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Голосов:	3283.6	332.1	587.3
%	75.82%	7.67%	13.56%

Количество розданных бланков решений 114 шт., представляющих 5820.4 голосов.

Количество собранных бланков решений, признанных действительными: 84 шт., представляющие 4330.8 голосов, из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 82 шт., представляющие 4203.0 голосов;

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 2 шт., представляющие 127.8 голосов или 2.95%.

Принято решение: утвердить типовой договор по управлению многоквартирным домом.

7. Решение о порядке доведения результатов общего собрания до сведения собственников МКД путем размещения соответствующего сообщения на доске объявлений МКД.

Предложено: принять.

Итоги голосования (в процентах от количества голосов проголосовавших собственников):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Голосов:	4214.9	0.0	52.0
%	97.32%	0.00%	1.20%

Количество розданных бланков решений 114 шт., представляющих 5820.4 голосов.

Количество собранных бланков решений, признанных действительными: 84 шт., представляющие 4330.8 голосов, из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 83 шт., представляющие 4266.9 голосов;

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1 шт., представляющая 63.9 голосов или 1.48%.

Принято решение: протоколы общих собраний разместить на доске объявлений МКД.

8. Решение о месте хранения копий протоколов общего собрания собственников и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: Материалы общего собрания, включая составленные по их итогам протоколы, хранить по адресу управляющей компании ООО Агентство «ТАЛИОН» (Москва, г. Троицк, Октябрьский проспект, д. 3а, пом. XII, 2 эт.)

Итоги голосования (в процентах от количества проголосовавших собственников):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Голосов:	3858.0	156.4	316.4
%	82,87%	15,03%	2,10%

Количество розданных бланков решений 114 шт., представляющих 5820.4 голосов.

Количество собранных бланков решений, признанных действительными: 84 шт., представляющие 4330.8 голосов, из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 84 шт., представляющие 4330.8 голосов;

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., представляющих 0.0 голосов или 0.00%.

Принято решение: Материалы общего собрания, включая составленные по их итогам протоколы, хранить по адресу управляющей компании ООО Агентство «ТАЛИОН» (Москва, г. Троицк, Октябрьский проспект, д. 3а, пом. XII, 2 эт.)

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Туликовым Ю.Ю.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в трех идентичных экземплярах «03» декабря 2018 года, материалы хранятся по адресу управляющей компании ООО Агентство «ТАЛИОН».

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 86 л. + 1 л. (решение подано 02.12.2018)
2. Реестр собственников помещений на «27» ноября 2018 г. в 1 экз. на 3 л.
3. Образец уведомления собственников о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
4. Листы регистрации вручения собственникам уведомлений о проведении собрания и регистрации поступивших решений собственников в 1 экз. на 2 л. по каждому подъезду.

Подписи:

Председатель собрания

Туликов Юрий Юрьевич

Секретарь Собрания

Члены счетной комиссии:

Обчаренко Анна Яковлевна

1.

Рерих Виталий Константинович

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

2.

Носова Ольга Яковлевна

3.

Розенштейн Вера Александровна

EM

e

B

