

ПРОТОКОЛ №1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ,
проводимого в форме очно-заочного голосования, по вопросам перехода на прямые договора
собственников с ресурсоснабжающими организациями

г.Москва, г. Троицк

Дата составления протокола: «27» марта 2019 г.

Адрес многоквартирного дома Москва, г. Троицк, Октябрьский проспект, д.15

Собрание создано по инициативе: Управляющей компании ООО Агентство «ТАЛИОН», ОГРН 1025006036901

Дата, время и место проведения очной части общего собрания: «27» февраля 2019 г., 20 час. 00 мин., по адресу в холле 1го подъезда на 1-м этаже дома 15 по Октябрьскому проспекту г.Троицка в г.Москве.

Заочная часть голосования: в период с 26.02.2019 по 20.03.2019 г.

Место приема решений собственников: Москва, г. Троицк, Октябрьский проспект, д.15 , опустив бюллетень в ящик для голосования

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя собрания.
2. Выборы секретаря собрания.
3. Выборы счетной комиссии.
4. Решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2019
5. Решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2019
6. Решение о заключении с собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора на оказание услуг по передаче электрической энергии с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2019
7. Решение об изменении договора по управлению многоквартирного дома, заключенные с каждым собственником индивидуально, в связи с переходом на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями с 01.05.2019.
8. Решение о порядке доведения результатов общего собрания до сведения собственников многоквартирного дома путем размещения соответствующего сообщения на доске объявлений многоквартирного дома.
9. Решение о месте хранения копии протокола общего собрания собственников и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу управляющей компании ООО Агентство «ТАЛИОН» (Москва, г. Троицк, Октябрьский проспект, д. 3а, пом.ХII, 2 эт.).

Установлено, что:

- а) в МКД имеются 287 собственников, владеющих 7930,3 кв.м. всех жилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;
- б) до окончания приёма решений собственников на заочном голосовании поступили решения от 168 собственников.
- в) всего при подсчёте голосов учтены решения 164 решений собственников, владеющих 4395,58 голосов или 4395,58 кв.м жилых помещений в доме;
- г) собственники, представившие действительные решения до даты окончания их приёма, своими голосами составляют 55,43% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- д) 4 бюллетеня (кВ.162,163) признаны недействительными по причине не проставления подписи на бюллетенях. В одном бюллетене (кВ.110) не подсчитываются голоса по п.8и9 по причине проставления двух знакомест по одному пункту.
- д) собрание объявляется состоявшимся;
- е) голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.
- ж) решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

1. Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: избрать председателем собрания Лукьянову Таисию Анатольевну (собственник жилого помещения-квартиры 44).

Итоги голосования (в процентах от количества голосов проголосовавших собственников):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Голосов:	3790,25	308,865	296,465
%	86,23%	7,03%	6,74%

Принято решение: избрать председателем собрания Лукьянову Таисию Анатольевну (собственник жилого помещения-квартиры 44).

2. Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: избрать секретарем собрания – Покатило Надежду Викторовну (сотрудник инициатора собрания, г.Москва, г.Троицк, Октябрьский пр-т, д.3а, пом.ХII, 2 эт.).

Итоги голосования (в процентах от количества голосов проголосовавших собственников):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Голосов:	3913,45	185,065	297,065
%	89,03%	4,21%	6,76%

Принято решение: избрать секретарем собрания – Покатило Надежду Викторовну (сотрудник инициатора собрания, г.Москва, г.Троицк, Октябрьский пр-т, д.3а, пом.ХII, 2 эт.).

3.Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек.

3.1.Выбрать лицом, производящим подсчет голосов общего собрания, Кабакову Зою Николаевну (сотрудник инициатора собрания, г.Москва, г.Троицк, Октябрьский пр-т, д.3а, пом.ХII, 2 эт.)

Итоги голосования (в процентах от количества голосов проголосовавших собственников):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Голосов:	3901,75	185,065	308,765
%	88,76%	4,21%	7,02%

Принято решение: избрать лицом, производящим подсчет голосов общего собрания, Кабакову Зою Николаевну (сотрудник инициатора собрания, г.Москва, г.Троицк, Октябрьский пр-т, д.3а, пом.ХII, 2 эт.)

3.2.Выбрать членом счетной комиссии Кочеткову Ирину Александровну (сотрудник инициатора собрания, г.Москва, г.Троицк, Октябрьский пр-т, д.3а, пом.ХII, 2 эт.)

Итоги голосования (в процентах от количества голосов проголосовавших собственников):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Голосов:	3901,75	185,065	308,765
%	88,76%	4,21%	7,02%

Принято решение: Избрать членом счетной комиссии Кочеткову Ирину Александровну (сотрудник инициатора собрания, г.Москва, г.Троицк, Октябрьский пр-т, д.3а, пом.ХII, 2 эт.)

4.Решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2019

Предложено: собственникам жилых помещений МКД заключить договор холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2019

Итоги голосования (в процентах от количества голосов проголосовавших собственников):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Голосов:	3217,26	695,5	482,82
%	73,19%	15,82%	10,98%

Принято решение: собственникам жилых помещений МКД заключить договор холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2019

5.Решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2019

Предложено: собственникам жилых помещений МКД заключить договор горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2019

Итоги голосования (в процентах от количества голосов проголосовавших собственников):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Голосов:	3217,26	695,5	482,82
%	73,19%	15,82%	10,98%

Принято решение: собственникам жилых помещений МКД заключить договор горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2019

6.Решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по передаче электрической энергии с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2019

Предложено: собственникам жилых помещений МКД заключить договор на оказание услуг по передаче электрической энергии с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2019

Итоги голосования (в процентах от количества голосов проголосовавших собственников):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Голосов:	3451,26	500,2	444,12
%	78,51%	11,38%	10,10%

Принято решение: собственникам жилых помещений МКД заключить договор на оказание услуг электрической энергии с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2019

7. Решение об изменении договора по управлению МКД, заключенный с каждым собственником индивидуально, в связи с переходом на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями с 01.05.2019.

Предложено: В связи с переходом на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, поручить управляющей компании ООО Агентство «Талион» внести изменения в договор по управлению МКД, заключенный с каждым собственником индивидуально.

Итоги голосования (в процентах от количества голосов проголосовавших собственников):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Голосов:	3179,81	679,35	536,42
%	72,34%	15,45%	12,20%

Принято решение: В связи с переходом на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями с 01.05.2019, поручить управляющей компании ООО Агентство «Талион» внести изменения в договор по управлению МКД, заключенный с каждым собственником индивидуально.

8. Решение о порядке доведения результатов общего собрания до сведения собственников МКД путем размещения соответствующего сообщения на доске объявлений МКД.

Предложено: принять.

Итоги голосования (в процентах от количества голосов проголосовавших собственников):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Голосов:	3956,41	154,76	268,46
%	90,01%	3,52%	6,11%

Принято решение: Принятые решения по указанным в настоящей повестке дня вопросам разместить на доске объявлений МКД.

9. Решение о месте хранения копий протоколов общего собрания собственников и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: Материалы общего собрания, включая составленные по их итогам протоколы, копии решений собственников хранить по адресу управляющей компании ООО Агентство «ТАЛИОН» (Москва, г. Троицк, Октябрьский проспект, д. 3а, пом.ХІІ, 2 эт.)

Итоги голосования (в процентах от количества проголосовавших собственников):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Голосов:	3701,84	392,46	285,33
%	84,22%	8,93%	6,49%

Принято решение: Материалы общего собрания, включая составленные по их итогам копии настоящего протокола, копии решений собственников хранить по адресу управляющей компании ООО Агентство «ТАЛИОН» (Москва, г. Троицк, Октябрьский проспект, д. 3а, пом.ХП, 2 эт.)

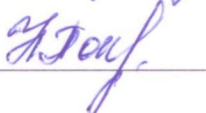
Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах, один экз. предоставляется в орган государственного жилищного надзора, второй экз. хранится по адресу управляющей компании ООО Агентство «ТАЛИОН».

Подписи:

Председатель собрания

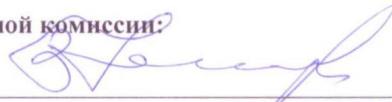
 | Суханова Т.А. |

Секретарь Собрания

 | Локатилов Я.В. |

Члены счетной комиссии:

1.

 В.Н. Кабарова

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

2.

Кочеткова Ирина Александровна 