

ПРОТОКОЛ №1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ,
проводимого в форме очно-заочного голосования, по вопросам перехода на прямые договора
собственников с ресурсоснабжающими организациями

г.Москва, г. Троицк

Дата составления протокола: «22» марта 2019 г.

Адрес многоквартирного дома Москва, г. Троицк, Октябрьский проспект, д.13

Собрание созвано по инициативе: Управляющей компании ООО Агентство «ТАЛИОН», ОГРН 1025006036901

Дата, время и место проведения очной части общего собрания: «26» февраля 2019 г., 20 час. 00 мин., по адресу в холле подъезда на 1-м этаже дома 13 по Октябрьскому проспекту г.Троицка в г.Москве.

Заочная часть голосования: в период с 26.02.2019 по 21.03.2019 г.

Место приема решений собственников: Москва, г. Троицк, Октябрьский проспект, д.13, опустив бюллетень в ящик для голосования

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя собрания.
2. Выборы секретаря собрания.
3. Выборы счетной комиссии.
4. Решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2019
5. Решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2019
6. Решение о заключении с собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора на оказание услуг по передаче электрической энергии с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2019
7. Решение об изменении договора по управлению многоквартирного дома, заключенные с каждым собственником индивидуально, в связи с переходом на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями с 01.05.2019.
8. Решение о порядке доведения результатов общего собрания до сведения собственников многоквартирного дома путем размещения соответствующего сообщения на доске объявлений многоквартирного дома.
9. Решение о месте хранения копии протокола общего собрания собственников и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу управляющей компании ООО Агентство «ТАЛИОН» (Москва, г. Троицк, Октябрьский проспект, д. 3а, пом.ХІІ, 2 эт.).

Установлено, что:

- а) в МКД имеются 206 собственников, владеющих 7054,3 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;
- б) до окончания приёма решений собственников на заочном голосовании поступили решения от 106 собственников.
- в) всего при подсчёте голосов учтены решения 106 решений собственников, владеющих 3710,75 голосов или 3710,75 кв.м жилых и нежилых помещений в доме;
- г) собственники, представившие действительные решения до даты окончания их приёма, своими голосами составляют 52,603% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- д) собрание объявляется состоявшимся;
- е) голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.
- ж) решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

1. Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: избрать председателем собрания Серищева Дмитрия Викторовича (сотрудник инициатора собрания, г.Москва, г.Троицк, Октябрьский пр-т, д.3а, пом.ХІІ, 2 эт.).

Итоги голосования (в процентах от количества голосов проголосовавших собственников):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Голосов:	2905,48	132,97	672,3
%	78,299%	3,583%	18,118%

Принято решение: избрать председателем собрания Серищеву Дмитрия Викторовича (сотрудник инициатора собрания, г.Москва, г.Троицк, Октябрьский пр-т, д.3а, пом.ХІІ, 2 эт.).

2. Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: избрать секретарем собрания – Покатило Надежду Викторовну (сотрудник инициатора собрания, г.Москва, г.Троицк, Октябрьский пр-т, д.3а, пом.ХІІ, 2 эт.).

Итоги голосования (в процентах от количества голосов проголосовавших собственников):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Голосов:	2905,48	132,97	672,3
%	78,299%	3,583%	18,118%

Принято решение: избрать секретарем собрания – Покатило Надежду Викторовну (сотрудник инициатора собрания, г.Москва, г.Троицк, Октябрьский пр-т, д.3а, пом.ХІІ, 2 эт.).

3.Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек.

3.1.Выбрать лицом, производящим подсчет голосов общего собрания, Кабакову Зою Николаевну (сотрудник инициатора собрания, г.Москва, г.Троицк, Октябрьский пр-т, д.3а, пом.ХІІ, 2 эт.)

Итоги голосования (в процентах от количества голосов проголосовавших собственников):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Голосов:	3021,98	68,57	620,2
%	81,438%	1,848%	16,714%

Принято решение: избрать лицом, производящим подсчет голосов общего собрания, Кабакову Зою Николаевну (сотрудник инициатора собрания, г.Москва, г.Троицк, Октябрьский пр-т, д.3а, пом.ХІІ, 2 эт.).

3.2.Выбрать членом счетной комиссии Кочеткову Ирину Александровну (сотрудник инициатора собрания, г.Москва, г.Троицк, Октябрьский пр-т, д.3а, пом.ХІІ, 2 эт.)

Итоги голосования (в процентах от количества голосов проголосовавших собственников):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Голосов:	3021,98	68,57	620,2
%	81,438%	1,848%	16,714%

Принято решение: Избрать членом счетной комиссии Кочеткову Ирину Александровну (сотрудник инициатора собрания, г.Москва, г.Троицк, Октябрьский пр-т, д.3а, пом.ХІІ, 2 эт.).

4.Решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2019

Предложено: собственникам жилых помещений МКД заключить договор холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2019

Итоги голосования (в процентах от количества голосов проголосовавших собственников):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Голосов:	3321,88	156,97	231,9
%	89,520%	4,230%	6,250%

Принято решение: собственникам жилых помещений МКД заключить договор холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2019

5.Решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2019

Предложено: собственникам жилых помещений МКД заключить договор горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2019

Итоги голосования (в процентах от количества голосов проголосовавших собственников):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Голосов:	3321,88	156,97	231,9
%	89,520%	4,230%	6,250%

Принято решение: собственникам жилых помещений МКД заключить договор горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2019

6. Решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по передаче электрической энергии с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2019

Предложено: собственникам жилых помещений МКД заключить договор на оказание услуг по передаче электрической энергии с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2019

Итоги голосования (в процентах от количества голосов проголосовавших собственников):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Голосов:	3321,88	156,97	231,9
%	89,520%	4,230%	6,250%

Принято решение: собственникам жилых помещений МКД заключить договор на оказание услуг электрической энергии с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2019

7. Решение об изменении договора по управлению МКД, заключенный с каждым собственником индивидуально, в связи с переходом на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями с 01.05.2019.

Предложено: В связи с переходом на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, поручить управляющей компании ООО Агентство «Талион» внести изменения в договор по управлению МКД, заключенный с каждым собственником индивидуально.

Итоги голосования (в процентах от количества голосов проголосовавших собственников):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Голосов:	3321,88	156,97	231,9
%	89,520%	4,230%	6,250%

Принято решение: В связи с переходом на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями с 01.05.2019, поручить управляющей компании ООО Агентство «Талион» внести изменения в договор по управлению МКД, заключенный с каждым собственником индивидуально.

8. Решение о порядке доведения результатов общего собрания до сведения собственников МКД путем размещения соответствующего сообщения на доске объявлений МКД.

Предложено: принять.

Итоги голосования (в процентах от количества голосов проголосовавших собственников):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Голосов:	2975,28	104,57	630,9
%	80,180%	2,818%	17,002%

Принято решение: Принятые решения по указанным в настоящей повестке дня вопросам разместить на доске объявлений МКД.

9. Решение о месте хранения копий протоколов общего собрания собственников и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: Материалы общего собрания, включая составленные по их итогам протоколы, копии решений собственников хранить по адресу управляющей компании ООО Агентство «ТАЛИОН» (Москва, г. Троицк, Октябрьский проспект, д. 3а, пом. XII, 2 эт.)

Итоги голосования (в процентах от количества проголосовавших собственников):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Голосов:	2921,98	104,57	684,2
%	78,744%	2,818%	18,438%

Принято решение: Материалы общего собрания, включая составленные по их итогам копии настоящего протокола, копии решений собственников хранить по адресу управляющей компании ООО Агентство «ТАЛИОН» (Москва, г. Троицк, Октябрьский проспект, д. 3а, пом. XII, 2 эт.)

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах, один экз. предоставляется в орган государственного жилищного надзора, второй экз. хранится по адресу управляющей компании ООО Агентство «ТАЛИОН».

Подписи:

Председатель собрания

 Сериков Д. В.

Секретарь Собрания

 Лекашина Г. В.

Члены счетной комиссии:

1.  
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
2.  