

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Москва

26 июня 2017 года

Мировой судья судебного участка № 438 поселений Первомайское и Троицк г. Москвы Васина А.В., рассмотрев в открытом судебном заседании дело об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении юридического лица – **Общества с ограниченной ответственностью Агентство «Талион»** (далее – ООО Агентство «Талион»), юридический адрес: г. Москва, г. Троицк, Октябрьский пр-т, д. 13, ОГРН 1025006036901, ИНН 5046013869, КПП 775101001, дата регистрации в качестве юридического лица 02 июня 1998 года, ранее не привлекавшегося к административной ответственности за совершение однородных административных правонарушений,

### УСТАНОВИЛ:

ООО Агентство «Талион» осуществляло предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, то есть совершило административное правонарушение, предусмотренное ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях, при следующих обстоятельствах.

13 апреля 2017 года в 09 час. 03 мин. Государственной жилищной инспекцией города Москвы в рамках лицензионного контроля за осуществлением деятельности управляющих организаций, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, проведен осмотр портала «Дома Москвы», официального сайта в сети Интернет [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru), предназначенного для раскрытия информации о своей деятельности, в ходе которого установлено следующее: ООО Агентство «Талион» осуществляет функции по управлению многоквартирными домами на основании лицензии № 077000102 от 20 марта 2015 года и договорами управления многоквартирными домами. ООО Агентство «Талион», являющееся организацией, ответственной за содержание многоквартирного дома, согласно прилагаемого адресного перечня, совершило нарушение требований Постановления Правительства РФ от 23 сентября 2010 года № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», выразившиеся в необеспечении размещения информации о деятельности организации, а именно: на сайте [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) отсутствует обязательная для раскрытия информация.

Представитель юридического лица Ануфриев И.Н. в судебное заседание не явился, о времени и месте рассмотрения дела извещен надлежащим образом, о причинах неявки не сообщил, доказательств уважительности причин неявки суду не представлено, в связи с чем дело рассмотрено в отсутствие лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении.

Ранее представителем юридического лица были представлены письменные объяснения, в соответствии с которыми акт осмотра не может являться основанием для привлечения к административной ответственности юридического лица, осуществляющего функцию по управлению многоквартирными домами на основании лицензии, а протокол составленный в отношении ООО Агентство «Талион» является незаконным и необоснованным, так как должностными лицами при проведении проверочных (контрольных) мероприятий был нарушен порядок проведения административной процедуры по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, а также нарушены требования установленные Законом № 99-ФЗ и Законом № 294-ФЗ. Также в протоколе указано, что событие подтверждено фотоматериалом (скриншоты), однако фотоснимки не могут подтверждать состав и событие административного правонарушения, поскольку акты



2

отра утвержденной формы Мосжилинспекции не содержат сведений о применении технических устройств для получения скриншотов. Учитывая вышеизложенное, ООО Агентство «ТАЛИОН» просит производство по административному делу прекратить. Также учесть тяжелое материальное положение ООО Агентство «Талион», в связи с имеющейся задолженностью населения по услуге за содержание и текущий ремонт, предоставив в подтверждение акт сверки расчетов между ООО «ИРЦ» и ООО Агентствл «Талион».

Свидетель - советник-юрист Андреев О.Н. в судебное заседание не явилась, неоднократно извещалась надлежащим образом о времени и месте судебного заседания. Суд считает возможным рассмотреть дело в отсутствие указанного лица.

Суд, исследовав все обстоятельства дела в их совокупности и оценив собранные доказательства, приходит к выводу, что ООО Агентство «Талион» виновно в осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 года № 1110 утверждено Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в подпункте в) пункта 3 которого указано, что соблюдение требований, предусмотренных частью 1 статьи 193 ЖК РФ, является одним из лицензионных требований.

Пунктом 6 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ установлена обязанность лицензиата по соблюдению требований к раскрытию информации, установленных частью 10 статьи 161 Жилищного кодекса РФ.

Согласно ч. 10 ст. 161 ЖК РФ управляющая организация должна обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации. Особенности раскрытия информации о деятельности по управлению многоквартирным домом и предоставления для ознакомления документов, предусмотренных настоящим Кодексом, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом (без заключения договора с управляющей организацией), устанавливаются этим стандартом раскрытия информации. Контроль за соблюдением этого стандарта раскрытия информации такими товариществом, кооперативом, управляющей организацией осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, указанными в части 2 статьи 20 настоящего Кодекса, в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Постановления Правительства РФ № 731 утвержден Стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

В силу пункта 3 указанного Стандарта раскрытия информации управляющая организация обязана раскрывать следующую информацию: а) общая информация об управляющей организации; б) основные показатели финансово-хозяйственной деятельности организации (в части исполнения такой управляющей организацией договоров управления); в) сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; г) порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; д) сведения о стоимости работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; е) сведения о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы.



Информация раскрывается путем обязательного опубликования на официальном сайте в сети Интернет, на официальном сайте органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, определяемого высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в сети Интернет, на официальном сайте органа местного самоуправления соответствующего муниципального образования; опубликования в официальных печатных средствах массовой информации, в которых публикуются акты органов местного самоуправления и которые распространяются в муниципальных образованиях, на территории которых управляющие организации осуществляют свою деятельность (далее - официальные печатные издания); размещения на информационных стендах (стойках) в помещении управляющей организации, при этом информация должна быть доступна в течение 5 лет.

Пунктом 2 Приказа Минрегиона России от 2 апреля 2013 года № «Об утверждении Регламента раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, путем ее опубликования в сети Интернет и об определении официального сайта в сети Интернет, предназначенного для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» определен адрес официального сайта в сети Интернет, предназначенного для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, - [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru).

В соответствии с п. 8 Стандарта раскрытия информации, раскрытие управляющей организацией, товариществом и кооперативом информации осуществляется по формам, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Указанные формы должны предусматривать детализацию видов информации, предусмотренных пунктом 3 настоящего документа, обеспечивающую реализацию собственниками помещений в многоквартирном доме правомочий собственников в полном объеме.

Постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 2011 года № 655-ПП утвержден Административный регламент исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора в городе Москве.

Согласно п. 1.7 Административного регламента Мосжилинспекция исполняет государственную функцию в том числе в форме систематического наблюдения за исполнением обязательных требований, анализа и прогнозирования состояния исполнения обязательных требований при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, должностными лицами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности.

При этом пп. а п. 3.5.3.1.2. Административного регламента предусматривает проведение Мосжилинспекцией систематического наблюдения за соблюдением стандарта раскрытия информации управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 года № 731 в отношении факта раскрытия информации, источника опубликования, сроков и периодичности раскрытия информации, полноты раскрытия информации путем проверки и анализа информации, размещенной на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

В случае если в ходе систематического наблюдения за соблюдением обязательных требований, анализа и прогнозирования состояния исполнения обязательных требований при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности выявляются нарушения обязательных требований, уполномоченные должностные лица Мосжилинспекции:



а) составляют акт осмотра по форме, утвержденной Мосжилинспекцией;

б) уведомляют при наличии состава административного правонарушения, предусмотренного законодательством об административных правонарушениях, представителя лица, в отношении которого проводится систематическое наблюдение, о составлении протокола об административном правонарушении и приглашают в Мосжилинспекцию для дачи объяснения;

в) выдают предписания, оформляемые по форме, утвержденной Мосжилинспекцией;

г) осуществляют мониторинг устранения выявленных нарушений (п. 3.5.3.3 Административного регламента).

Как усматривается из материалов дела, указанные выше положения Административного регламента должностным лицом Мосжилинспекции были соблюдены. По результатам проведенного консультантом Государственной жилищной инспекции г. Москвы в рамках осуществления государственной функции по систематическому наблюдению за соблюдением стандарта раскрытия информации управляющими организациями, осмотра сайта [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) выявлены нарушения Стандарта раскрытия информации, допущенные ООО Агентство «Талион», о чем составлен соответствующий акт осмотра. Выявленные должностным лицом административного органа нарушения послужили основанием к возбуждению в отношении ООО Агентство «Талион» дела об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях и составлению протокола об административном правонарушении.

Вина ООО Агентство «Талион» объективно подтверждается следующими материалами дела:

- протоколом по делу об административном правонарушении № Т-109/17 от 19 апреля 2017 года, в соответствии с которым ООО Агентство «Талион» осуществляло предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, выразившееся в необеспечении размещения информации о деятельности организации, на сайте [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) отсутствует обязательная для раскрытия информация:

а) общая информация по предоставленным коммунальным услугам по адресу: г. Москва, г. Троицк, ул. Центральная, д. 4;

б) информация об объемах предоставленных коммунальных услугах по адресу: г. Москва, г. Троицк, ул. Юбилейная, д. 4;

в) информация о системах инженерно-технического обеспечения по адресу: г. Москва, г. Троицк, ул. Школьная, д. 9;

г) информация об управлении, дата договора управления МКД по адресу: г. Москва, г. Троицк, ул. Школьная, д. 9;

д) информация о дате ввода прибора учета в эксплуатацию по адресу: г. Москва, г. Троицк, ул. Пушкиных, д. 7А;

е) информация о количестве работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, г. Троицк, ул. Центральная, д. 8;

ё) информация о многоквартирных домах, управление которыми осуществляет управляющая организация ООО Агентство «Талион», в том числе характеристика многоквартирных домов по адресам: г. Москва, г. Троицк, ул. Школьная, д. 9, г. Москва, г. Троицк, ул. Центральная, д. 10, г. Москва, г. Троицк, Октябрьский пр-т, д. 23 (л.д. 1-2);

- актом осмотра № РЛ-О-Т-00343 от 13 апреля 2017 года, в котором отражены выявленные нарушения (л.д. 4);

- скриншотами (л.д. 5-14);



- копией лицензии № 077000326 от 09 апреля 2015 года на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, предоставленной ООО Агентство «Талион» (л.д. 17-18);
- копией квалификационного аттестата № 077-00291 (л.д. 19);
- копией приказа (распоряжения) о приеме работника на работу (л.д. 20);
- копией протокола Общего собрания многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, г. Троицк, Октябрьский пр-т, д. 1, корп. 1 (л.д. 21);
- копией свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ ООО Агентство «Талион» (л.д. 22);

- копией свидетельства о постановке на учет Российской организации ООО Агентство «Талион» в налоговом органе по месту ее нахождения (л.д. 23);

- копией договора управления многоквартирным домом от 01 октября 2016 года (л.д. 25-36);

- копией устава ООО Агентство «Талион» (л.д. 37-44).

- копией плана графика осуществления в апреле 2017 года должностными лицами Жилищной инспекции по ТиНАО систематического наблюдения за исполнением обязательных требований, анализа и прогнозирования состояния исполнения обязательных требований при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, должностными лицами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности от 30 марта 2017 года (л.д. 67-68);

- копией приказа № 161 от 01 июня 2015 года об утверждении Перечня должностных лиц Мосжилинспекции, уполномоченных на проведение инспекционных проверок и составление протоколов об административных правонарушениях (л.д. 69-72);

- копия приказа № 84 от 20 февраля 2016 года о принятии Андреев О.Н. на государственную гражданскую службу Москвы на должность Советника-юриста по надзору за переустройством помещений в жилых домах и управлением многоквартирными домами Жилищной инспекции по ТиНАО (л.д. 73).

Достоверность и допустимость вышеуказанных доказательств у суда сомнений не вызывают, поскольку они непротиворечивы и согласуются между собой, получены в соответствии с требованиями Кодекса РФ об административных правонарушениях и объективно фиксируют фактические данные по делу. Протокол об административном правонарушении составлен в соответствии с требованиями Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Довод представителя юридического лица о том, что в нарушение Административного регламента Мосжилинспекцией не было выдано предписание об устранении выявленных нарушений, что является основанием для прекращения производства по делу, является несостоятельным, так как указанное обстоятельство не исключает доказанность наличия в действиях ООО Агентство «Талион» вмененного ему правонарушения.

Также следует отметить, что полагая действия должностных лиц административного органа несоответствующими положениям Административного регламента, заявитель вправе обжаловать их в досудебном порядке в порядке, установленном тем же регламентом, либо в судебном порядке в рамках действующего законодательства РФ.

Таким образом, нарушение, допущенное ООО Агентство «Талион», имеющим лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выразившееся в необеспечении размещения информации о деятельности организации, свидетельствует о нарушении юридическим лицом лицензионных требований, в связи с чем, суд считает, что действия ООО Агентство «Талион» квалифицированы верно по ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Согласно ч. 3 ст. 4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях при



значении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Смягчающих и отягчающих административную ответственность обстоятельств по делу не установлено.

При назначении наказания суд учитывает характер, степень и обстоятельства совершенного административного правонарушения, отсутствие смягчающих и отягчающих наказание обстоятельств, и принимая во внимание финансовое положение юридического лица, считает возможным с учетом положений ч. 3.2 ч. 4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях, назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 29.9, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях, суд

#### ПОСТАНОВИЛ:

Признать **юридическое лицо - ООО Агентство «Талион»** виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях, и назначить наказание в виде административного штрафа в размере **125 000 (сто двадцать пять тысяч) рублей.**

Уведомить ООО Агентство «Талион» о необходимости перечислить штраф в срок, не превышающий 60 дней с момента вступления настоящего постановления в законную силу по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по г. Москве (Государственная жилищная инспекция г. Москвы) ИНН 7702051094, КПП 770201001, ОКТМО 45379000, р/с 40101810800000010041, л/с: 04732789000, Банк получателя: Отделение 1 Москва, БИК 044583001, КБК 78911690020028009140.

Копию настоящего постановления направить для сведения в Государственную жилищную инспекцию г. Москвы по адресу: 117042, г. Москва, ул. Южнобутовская, д. 52.

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, направить по адресу: 108841, г. Москва, г. Троицк, Октябрьский пр-т, д. 20, судебный участок № 438.

Постановление может быть обжаловано через мирового судью судебного участка № 438 поселений Первомайское и Троицк г. Москвы в Троицкий районный суд г. Москвы в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья

А.В. Васина

